

210616

**Informationsbrev Lissma Kvarntorp (publiceras på hemsida och i facebookgrupp samt skickas som brev till icke bofasta/datorlösa medlemmar)**

Hej

Hoppas att ni alla mår bra och har hälsan. Nu drar snart semesterperioden igång och där av känns det passande att informera om vad som pågår just nu. Vi fick ju flytta fram årsmöte och dagsverkesdag då vi normalt pratar om vad som händer så därför blir det en variant som denna för att hålla dig uppdaterad. Även vi i styrelsen går ju på semester snart.....

Vägarna

- **Sänk hastigheten** – löpande kommer det in kommentarer om bilar som kör för fort. Om du kan, säg gärna till direkt. Utsätt dig dock inte för ev fysiskt obehag. Då är det bättre att släppa det hela men skicka gärna lite info till styrelsen.
- Vi kommer gödsla med **fler vägskyltar** samt att finjustera farthindren. Till nästa vår kommer ytterligare 4 krukor att placeras ut. En vägbula är uppförd ovanför ladan (och vi har fler att sätta ut om farten inte sjunker)
- Gölvägen har fått **ny vägtrumma** efter att den gamla kollapsade efter störtsturarna för 2 veckor sedan. Igår skedde lite dikning samt reparation av en "lerbulle" i backen som togs bort och ersattes med grovt grusmaterial för bättre bärighet. Kvarstår sedan att finjustera vändplanen vilket planeras till i höst samt ytterligare lite gruslager över den nya trumman.
- Vi har **stora problem vid grusningsaktiviteter** då vi inte har säkerställt fritt från grenar (ca 3 m brett och 4,5 m i höjd). Även tydlig märkning av alla kablar/bredband/trådbundet som göms bland grenverken behöver göras. Något vi avser börja märka ut i höst och fortsätta i vår.
- En påminnelse – **om du har en större transport** som kan rendera i längre stopp än 10 minuters blockering på någon av våra vägar så kontakta styrelsen. Då hjälper vi till att informera de tomtägare som kan bli berörda, tex för att kunna ställa bilen på annan plats för att ta sig till jobbet/handla/åka iväg uner tiden lastningen pågår.

Ladan

- **Eken – en ruten/död gren** hänger precis över nerfarten till samlingslokalen. Denna gren tas bort denna vecka för att undvika risk för skada på person eller fordon. Var försiktig vid passage till dess den är borta.
- Samlingslokalen fick igår en **ny, effektivare, värmekälla** som även kan fjärrstyras. Det gör att vi kan använda lokalen i högre grad för möten och/eller uthyrning vår och höst som tidigare genomförts med minst ett par flislager runt kroppen för att hålla värmen. Det blir också betydligt skonsammare med elräkningarna vid uppvärmningen.....
- Samlingslokalen har också fått till projektor, presentationsduk och wifi när så erfordras. Wifi-tillgången gör det också möjligt att i framtiden t.ex sätta en kamera för övervakning av våra

traktorer. Surfen är en så länge på ett "snikabonnemang" så guestwork är inte aktiverat ännu (t.ex vid besök till lekparken etc.....)

- Samlingslokalen behöver även en ny översyn av proppskåpet (främst installation av jordfelsbrytare) men det får bli när kassan är påfylld igen.
- **Arbetsområdet på nedansidan av ladan har nu fått en bom** som kommer att låsas för att försvåra stölder av maskiner eller material men även för att förtydliga att planen är ett arbetsområde. När sedan större aktiviteter anordnas på fotbollsplanen så kan vi givetvis öppna bommen den dagen för att ge plats t.ec för att parkera fordon. Ladan och fotbollsplanen med parkering för större aktiviteter bokar man via styrelsen så läggs det upp i kalendern på hemsidan.
- Även Sädesvägen har fått en bom då vägen tidigare felaktigt blivit förlängd (och därmed löper över tomtägarens mark). Vi återställer nu tomtgränserna och kommer göra en ny vändarea hitom den uppsatta bommen. Tomtgränsen kommer att provisoriskt markeras med en lina som vägledning.
- **Toaletten** – vi saknar en vettig lösning, godkänd av kommunen, som också är kostnadseffektiv. Styrelsen söker efter alternativ men det kan ta hösten och ev våren innan det är på plats.

#### Lantmäteriet

- Delar av styrelsen har muntligt kontaktat tomtägare vid vändplaner och/eller för osäkerhet i var tomtgräns kontra föreningsmark löper. Under aug-okt planerar vi **en genomgång tillsammans med lantmäteriet och berörda tomtägare** för att säkerställa detta vilket förmodligen innebär att tomt/vägförening i vissa fall ska lämna tillbaka mark till tomtägare eller vice versa. Det hela syftar till att rätt ska vara rätt samt att vi optimerar och säkerställer att räddnings- och servicefordon snabbt och smidigt kan navigera när så erfordras. I ett krisläge är varje minut ytterst viktig – då finns det inte tid att jaga ägare till felparkerade bilar etc.

#### Trädfällning

- Mer ljus och kvällssol är i ropet. Var dock noga med att säkerställa att träden står på din tomt. Om det är träd på föreningsmark som önskas att fällas så kontakta styrelsen för ett skriftligt godkännande.

#### "Nytt" gatukostnadsreglemente

- Det finns nu, enligt uppgift, en vägledande dom (Partille) att kommunen inte får debitera gatukostnader för ej avstyckade tomter. Det borde räcka för att Förvaltningsrätten ska ge oss (föreningarna i Huddinge som överklagat) rätt i sak och åtminstone att det inte blir möjligt att debitera för fiktiva tomter om/när vi får kommunal väg (och vatten/avlopp). I så fall stor skillnad för den tomtägare som inte vill stycka sin tomt vid ny stadsplanering/detaljplan (blir dock troligen dyrt ändå.... ). I så fall ändå en liten seger för de överklaganden som gjorts.

Frågor eller funderingar? Maila gärna mig [thomas@zmv.se](mailto:thomas@zmv.se) eller annan i styrelsen. Anmäl dig gärna till vår facebookgrupp eller besök vår hemsida [www.lissmakvarntorp.se](http://www.lissmakvarntorp.se) lite då och då för att ta del av löpande information. Om du har klagomål så kom gärna med förslag hur en förbättring kan göras så får vi lite att jobba med..... Tycker du vi gjort något bra så är det också kul att få höra

Sommarhälsningar

Thomas Ögren

Ordf. Lissma Kvarntorp Tomtförening och (väg)samfällighetsförening